

**4. INFORMAÇÃO RELATIVA AO PRÉDIO SITO NA RUA
PANOIAS, ARTIGO DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MERELIM S. PAIO, PANOIAS E
PARADA DE TIBÃES, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO
ART.º 46 DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS
(CIMI), RELATIVO A PRÉDIO URBANO EM RUÍNAS:**

Da **DGU – Divisão Gestão Urbanística**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel.

Os mesmos serviços confirmam o estado de ruína, de acordo com a vistoria realizada.



Despacho

IMB
AM

Data ____/____/____

Registo de entrada: E/11343/2020

Requerente: AT – Autoridade tributária e aduaneira

Local da obra: _____

Informação: 17611 de 15/04/2020

Assunto: Estado de conservação da edificação

Técnico responsável: _____

Apreciação

Caracterização da pretensão

O requerente na petição apresentada sob o registo supra referido vem solicitar a avaliação do estado de conservação do prédio urbano, sita na Rua _____ freguesia de Panoias.

Análise da pretensão

Em visita ao local constatou-se, que a edificação em causa está em estado de ruínas, conforme documentam as fotografias em anexo.

A ~ de Eduardo Miguel.
2004.23
[Signature]

[Signature]
Fosta

O assistente técnico,

Ofício N.º 5090/2020-03-03

Entrada Geral:

N.º Identificação Fiscal (NIF):

Sua Ref.ª:

Técnico: CG

Município de Braga
Praça Municipal
4700-435 Braga



Assunto: AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS

Ex.mos Srs.

Nos termos do nº 4 do artº 46º do CIMI, "o valor patrimonial tributário dos prédios urbanos em ruínas é determinado como se de terreno para construção se tratasse, de acordo com deliberação da câmara municipal". Nestes termos, existindo processos de avaliação, em que, de acordo com informação do perito avaliador, os prédios estão em estado de ruínas, solicita-se a deliberação do Município para o seguinte prédio, cuja cópia da mod 1 de IMI se anexa:

- Artº P2332 da união de freguesias de Merelim (S. Paio), Panoias e Parada de Tibães, sito na Rua

Proprietário: |

Residente em

Com os melhores cumprimentos.

O Chefe de Finanças Adjunto,

(PD, cfr. Aviso nº 9244/2014,

DR 2ª série nº 136 de 17 de julho)